

€ 195.000
Cod. 84504218



116 mq | : 1 | : 2 | : 4

"Charmante Immobilie zum Verkauf in der Gemeinde Murlo, etwa 200 Meter von der Stadt entfernt, in der Ortschaft La Befà.

Es ist eine alte Mühle, die in ihrem heutigen Zustand wie ein Chalet aussieht.

Das Anwesen befindet sich auf einer Etage und besteht aus einem Wohn- / Essbereich, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Einzelzimmer und einem Badezimmer.

Das Anwesen umfasst auch einen großen und gepflegten Garten, der sich um ihn herum entwickelt, einen großen Holzofen und einen Raum mit Platz zum Aufbewahren von Werkzeugen; alles für insgesamt 116 Quadratmeter.

Die Schönheit der ehemaligen Mühle wird auch durch den umliegenden Wald geprägt, der heute noch wenig vermenschlicht ist.

Das Grundstück grenzt an einen Teil der alten Eisenbahn, die 1940 für den Transport der Braunkohle aus den nahegelegenen Murlo-Minen, die seit 1828 ausgegraben wurde, stillgelegt wurde.

Die Eisenbahn, heute eine CAI-Strecke, verläuft auf einer typischen Bogenbrücke aus dem 19. Jahrhundert und führt in den Tunnel zum Bahnhof Befà, der zum Entladen des Materials bestimmt ist.

La Befà zeichnet sich durch eine romantische Note aus, die uns an der Grenze zum Gebäude die Bäche Crevole und Crevolone gibt, etwas weiter flussabwärts Nebenflüsse des Flusses Ombrone.

Diese seltene Mühle ist ideal für alle, die sich in die Stille der Natur zurückziehen und alleine oder mit vielen Freunden ein exklusives Sinneserlebnis erleben möchten.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe der Städte Buonconvento, Montalcino und des Spa-Bereichs Bagno Vignoni.

Informazioni immobile

---> **Indirizzo** <---: Strada Maremmana, loc. La Befra

---> **CAP** <---: 53016

---> **camere** <---: 2

---> **bagni** <---: 1

---> **Locali** <---: 4







