

€ 14.000.000

Cod. 84509787



1.030 mq | : 6 | : 4 | : 20

Im Kanton Tessin, eine neu gebaute Villa von ca. 1030 m2, davon 695 m2 Wohnteil, mit Seeblick, mit besonders luxuriöser Ausstattung und Technologien der neuesten Generation (edle Keramik, Steine, Porphy, Edelhölzer, LED-Beleuchtung auch Boden, Alarmanlage, Geräte der besten Marken usw.), verteilt auf vier Etagen, davon drei oberirdisch, mit ausgezeichneter Sonneneinstrahlung, wie folgt zusammengesetzt:

im Keller befindet sich eine geflieste Garage; Schränke/Ablagen, mit festen Möbeln/Containern und Technikräumen.

Im Erdgeschoss eine Servicetoilette; Werkzeugräume; Einlagen; Keller; Schränke; Wäscherei; Wäscheständer; begehbare Kleiderschrank; weiteres Zimmer verfügbar; Flur; Weinkeller; Schwimmbad mit Gegenstromanlage und zwei Hydromassage-Stationen.

Im ersten Stock jedoch Flur; teilmöblierte Wohnküche; Essenslager; ein weiteres Badezimmer; Esszimmer; Wohnbereich; bleiben ; Technikraum und Terrassen mit Blick auf den See, ca. 175 m2.

Der Schlafbereich ist im zweiten Stock organisiert und umfasst die Master-Suite (mit begehbarer Kleiderschrank; Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken) und drei Junior-Suiten mit internen Badezimmern (zwei davon mit Badewanne und eines mit Dusche). Der Verteilerraum der Schlafzimmer ist komplett verglast und blickt auf einen steilen Garten.

Abgerundet wird das Anwesen durch den umliegenden Garten von ca. 250 m2, komplett begrünt mit herabhängenden Pflanzen.

Das Gebiet verfügt über eine hohe Wohnqualität, wo sich das Cassarate-Lido, Staatseigentum des Casserum, mit dem heutigen San-Michele-Park und dem Olivenbaumpark entlang des romantischen Weges befindet, der nach Gandria führt. Die Keller, die Ziegengrotti und der ehemalige Ronchetti-Cava. Nicht weit entfernt liegen die außergewöhnliche Villa Favorite, die Villa Heleneum und die Casa Carlo Cattaneo, in der sich das historische Archiv der Stadt befindet.

Der Flughafen Lugano ist 9,7 km entfernt.

Certificazioni

: A4

.....

Informazioni immobile

---> camere <---: 4

.....

---> bagni <---: 6

.....

---> Locali <---: 20

.....





